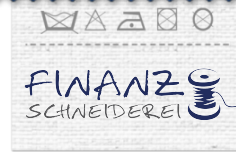


# Preisliste Wohnungen Schkeuditz | Fontanestr. 1- 7 ✂



| Adresse       | Lage                 | Whg. Nr. | Zimmer | ca. m² | Kaltmiete | m²-Preis<br>Miete | KM TG-Stpl. | KM Stpl. | Summe<br>Kaltmiete | Neben-<br>kosten | Warmmiete | KP<br>Wohnung | KP TG-Stpl. | KP Stpl.   | KP Gesamt    | Rendite in % | Status |
|---------------|----------------------|----------|--------|--------|-----------|-------------------|-------------|----------|--------------------|------------------|-----------|---------------|-------------|------------|--------------|--------------|--------|
| Fontanestr. 1 | EG mitte             | 209      | 2      | 52,48  | 265,00 €  | 5,05 €            |             |          | 265,00 €           | 110,00 €         | 375,00 €  | 66.900,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 77.900,00 €  | 4,08 %       | frei   |
| Fontanestr. 1 | EG rechts            | 210      | 3      | 78,8   | 413,70 €  | 5,25 €            | 25,50 €     |          | 439,20 €           | 230,00 €         | 669,20 €  | 100.500,00 €  | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 111.500,00 € | 4,73 %       | frei   |
| Fontanestr. 1 | DG mitte             | 215      | 1,5    | 45,7   | 0,00 €    | 0,00 €            | 35,00 €     |          | 35,00 €            | -                |           | 58.300,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 69.300,00 €  | 0,61 %       | frei   |
| Fontanestr. 1 | DG rechts            | 216      | 3      | 63,72  | 280,00 €  | 155,00 €          | 35,94 €     |          | 315,94 €           | 155,00 €         | 470,94 €  | 81.200,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 92.200,00 €  | 4,11 %       | frei   |
| Fontanestr. 2 | EG links             | 226      | 2      | 60,45  | 340,01 €  | 5,62 €            | 35,00 €     |          | 375,01 €           | 201,00 €         | 576,01 €  | 84.000,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 95.000,00 €  | 4,74 %       | frei   |
| Fontanestr. 2 | EG rechts            | 227      | 2      | 60,45  | 383,47 €  | 6,34 €            | 40,90 €     |          | 424,37 €           | 136,14 €         | 560,51 €  | 85.000,00 €   | 8.500,00 €  | 5.000,00 € | 98.500,00 €  | 5,17 %       | frei   |
| Fontanestr. 2 | 1. OG links          | 228      | 2      | 60,45  | 300,00 €  | 4,96 €            | 25,00 €     |          | 325,00 €           | 120,00 €         | 445,00 €  | 77.000,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 88.000,00 €  | 4,43 %       | frei   |
| Fontanestr. 2 | DG links             | 230      | 2      | 50,92  | 246,75 €  | 4,85 €            |             |          | 246,75 €           | 160,00 €         | 406,75 €  | 64.900,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 75.900,00 €  | 3,90 %       | frei   |
| Fontanestr. 2 | DG rechts            | 231      | 3      | 65,96  | 310,00 €  | 4,70 €            | 30,00 €     |          | 340,00 €           | 214,00 €         | 554,00 €  | 84.000,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 95.000,00 €  | 4,29 %       | frei   |
| Fontanestr. 3 | EG rechts re.        | 218      | 2      | 60,6   | 320,25 €  | 5,28 €            | 35,00 €     |          | 355,25 €           | 210,00 €         | 565,25 €  | 77.200,00 €   | 8.500,00 €  | 5.000,00 € | 90.700,00 €  | 4,70 %       | frei   |
| Fontanestr. 3 | 1.OG links re.       | 221      | 2      | 60,6   | 315,00 €  | 5,20 €            | 41,00 €     |          | 356,00 €           | 135,00 €         | 491,00 €  | 77.200,00 €   | 8.500,00 €  | 5.000,00 € | 90.700,00 €  | 4,71 %       | frei   |
| Fontanestr. 3 | 2.OG/DG links li.    | 223      | 3,5    | 94,87  | 450,00 €  | 4,74 €            | 30,00 €     |          | 480,00 €           | 271,00 €         | 751,00 €  | 121.000,00 €  | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 132.000,00 € | 4,36 %       | frei   |
| Fontanestr. 3 | 2.OG/DG links re.    | 224      | 3,5    | 94,87  | 451,50 €  | 4,76 €            | 65,00 €     |          | 516,50 €           | 277,00 €         | 793,50 €  | 121.000,00 €  | 17.000,00 € | 2.500,00 € | 140.500,00 € | 4,41 %       | frei   |
| Fontanestr. 3 | DG rechts            | 225      | 2      | 55,04  | 283,50 €  | 5,15 €            | 30,00 €     |          | 313,50 €           | 147,00 €         | 460,50 €  | 70.200,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 81.200,00 €  | 4,63 %       | frei   |
| Fontanestr. 4 | EG rechts            | 232      | 2,5    | 65,8   | 352,79 €  | 5,36 €            | 40,90 €     |          | 393,69 €           | 193,00 €         | 586,69 €  | 84.600,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 95.600,00 €  | 4,94 %       | frei   |
| Fontanestr. 4 | EG links li.         | 233      | 2      | 60,63  | 305,57 €  | 5,04 €            | 35,00 €     |          | 340,57 €           | 215,00 €         | 555,57 €  | 77.300,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 88.300,00 €  | 4,63 %       | frei   |
| Fontanestr. 4 | EG links re.         | 234      | 2      | 60,63  | 302,40 €  | 4,99 €            |             |          | 302,40 €           | 202,00 €         | 504,40 €  | 77.300,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 88.300,00 €  | 4,11 %       | frei   |
| Fontanestr. 4 | 1.OG links           | 235      | 2,5    | 65,8   | 345,00 €  | 5,24 €            | 30,00 €     |          | 375,00 €           | 150,00 €         | 525,00 €  | 84.000,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 95.000,00 €  | 4,74 %       | frei   |
| Fontanestr. 4 | 1.OG rechts li.      | 236      | 2      | 60,63  | 310,00 €  | 5,11 €            | 30,00 €     |          | 340,00 €           | 200,00 €         | 540,00 €  | 77.300,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 88.300,00 €  | 4,62 %       | frei   |
| Fontanestr. 4 | 1.OG rechts re.      | 237      | 2      | 60,63  | 336,00 €  | 5,54 €            | 30,00 €     |          | 366,00 €           | -                |           | 80.900,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 91.900,00 €  | 4,78 %       | frei   |
| Fontanestr. 4 | 2.OG/DG rechts<br>li | 239      | 4      | 94,87  | 460,00 €  | 4,85 €            | 30,00 €     |          | 490,00 €           | 240,00 €         | 730,00 €  | 120.900,00 €  | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 131.900,00 € | 4,46 %       | frei   |
| Fontanestr. 4 | 2.OG/DG rechts<br>re | 240      | 4      | 94,87  | 420,00 €  | 4,43 €            | 30,00 €     |          | 450,00 €           | 251,00 €         | 701,00 €  | 120.900,00 €  | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 131.900,00 € | 4,09 %       | frei   |
| Fontanestr. 4 | DG links             | 238      | 2,5    | 55,04  | 240,00 €  | 4,36 €            | 30,00 €     |          | 270,00 €           | 149,00 €         | 419,00 €  | 70.000,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 81.000,00 €  | 4,00 %       | frei   |
| Fontanestr. 5 | EG rechts li.        | 217      | 2      | 60,6   | 280,00 €  | 4,62 €            | 35,00 €     |          | 315,00 €           | 125,00 €         | 440,00 €  | 77.200,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 88.200,00 €  | 4,29 %       | frei   |
| Fontanestr. 6 | 2.OG rechts          | 75       | 3      | 82,51  | 420,00 €  | 5,09 €            | 35,00 €     |          | 455,00 €           | 420,00 €         | 875,00 €  | 105.000,00 €  | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 116.000,00 € | 4,71 %       | frei   |
| Fontanestr. 7 | EG links             | 53       | 3      | 77,38  | 366,00 €  | 4,73 €            | 31,00 €     |          | 397,00 €           | 200,00 €         | 597,00 €  | 98.700,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 109.700,00 € | 4,34 %       | frei   |
| Fontanestr. 7 | EG rechts            | 54       | 3      | 77,38  | 375,00 €  | 4,85 €            | 35,00 €     |          | 410,00 €           | 185,00 €         | 595,00 €  | 98.700,00 €   | 8.500,00 €  | 2.500,00 € | 109.700,00 € | 4,48 %       | frei   |

# Preisliste Wohnungen Schkeuditz | Hegelring 5 – 34 und Holderlinstr. 3 – 5 ✂



| Adresse          | Lage             | Whg. Nr. | Zimmer | ca. m² | Kaltmiete | m²-Preis<br>Miete | KM TG-Stpl. | KM Stpl. | Summe<br>Kaltmiete | Neben-<br>kosten | Warmmiete | Preis<br>Wohnung | Preis<br>Garage | Preis<br>Stellplatz | Preis<br>Gesamt | Rendite in % | Status |
|------------------|------------------|----------|--------|--------|-----------|-------------------|-------------|----------|--------------------|------------------|-----------|------------------|-----------------|---------------------|-----------------|--------------|--------|
| Hegelring 5      | EG links         | 381      | 3      | 77,7   | 390,00 €  | 5,02 €            | 30,00 €     |          | 420,00 €           | 205,00 €         | 625,00 €  | 99.000,00 €      | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 110.000,00 €    | 4,58 %       | frei   |
| Hegelring 14     | EG links         | 185      | 3      | 79,08  | 414,75 €  | 5,24 €            |             | 15,00 €  | 429,75 €           | 125,00 €         | 554,75 €  | 101.000,00 €     |                 | 6.250,00 €          | 107.250,00 €    | 4,81 %       | frei   |
| Hegelring 14     | EG rechts        | 186      | 3      | 79,08  | 409,50 €  | 5,18 €            | 30,00 €     |          | 439,50 €           | 250,00 €         | 689,50 €  | 101.000,00 €     | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 112.000,00 €    | 4,71 %       | frei   |
| Hegelring 14     | 1.OG links       | 187      | 3      | 79,08  | 400,00 €  | 5,06 €            |             | 15,50 €  | 415,50 €           | 188,00 €         | 603,50 €  | 101.000,00 €     |                 | 6.250,00 €          | 107.250,00 €    | 4,65 %       | frei   |
| Hegelring 16     | EG links         | 191      | 2      | 60,24  | 305,00 €  | 5,06 €            |             | 15,00 €  | 320,00 €           | 134,00 €         | 454,00 €  | 76.800,00 €      |                 | 6.250,00 €          | 83.050,00 €     | 4,62 %       | frei   |
| Hegelring 16     | 1.OG links       | 193      | 2      | 60,24  | 325,50 €  | 5,40 €            | 0,00 €      | 15,00 €  | 340,50 €           | 140,00 €         | 480,50 €  | 78.500,00 €      | 8.500,00 €      | 6.250,00 €          | 93.250,00 €     | 4,38 %       | frei   |
| Hegelring 16     | DG rechts        | 196      | 2      | 50,92  | 275,00 €  | 5,40 €            | 30,00 €     |          | 305,00 €           | 100,00 €         | 405,00 €  | 66.200,00 €      | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 77.200,00 €     | 4,74 %       | frei   |
| Hegelring 16     | EG rechts        | 197      | 2,5    | 65,9   | 330,00 €  | 5,01 €            | 35,00 €     |          | 365,00 €           | 192,00 €         | 557,00 €  | 84.000,00 €      | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 95.000,00 €     | 4,61 %       | frei   |
| Hegelring 18     | EG links li.     | 198      | 2      | 60,6   | 368,13 €  | 6,07 €            | 40,90 €     |          | 409,03 €           | 143,00 €         | 552,03 €  | 89.000,00 €      | 8.500,00 €      | 5.000,00 €          | 102.500,00 €    | 4,79 %       | frei   |
| Hegelring 18     | EG links re.     | 199      | 2      | 60,6   | 0,00 €    | 0,00 €            | 35,00 €     |          | 35,00 €            | -                |           | 77.500,00 €      | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 88.500,00 €     | 0,47 %       | frei   |
| Hegelring 18     | 1.OG rechts li.  | 201      | 2      | 60,6   | 327,48 €  | 5,40 €            | 40,90 €     |          | 368,38 €           | 163,70 €         | 532,08 €  | 79.000,00 €      | 8.500,00 €      | 5.000,00 €          | 92.500,00 €     | 4,78 %       | frei   |
| Hegelring 18     | 1. OG rechts re. | 202      | 2      | 60,6   | 308,00 €  | 5,08 €            | 32,00 €     |          | 340,00 €           | 133,00 €         | 473,00 €  | 77.300,00 €      | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 88.300,00 €     | 4,62 %       | frei   |
| Hegelring 18     | 2. OG rechts re. | 205      | 2      | 60,6   | 315,00 €  | 5,20 €            | 35,00 €     |          | 350,00 €           | 166,00 €         | 516,00 €  | 77.300,00 €      | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 88.300,00 €     | 4,76 %       | frei   |
| Hegelring 18     | DG rechts        | 207      | 2      | 47,2   | 262,50 €  | 5,56 €            | 35,00 €     |          | 297,50 €           | 140,00 €         | 437,50 €  | 64.000,00 €      | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 75.000,00 €     | 4,76 %       | frei   |
| Hegelring 22     | EG rechts        | 14       | 3      | 77,38  | 399,83 €  | 5,17 €            | 35,00 €     | 15,34 €  | 450,17 €           | 203,00 €         | 653,17 €  | 98.700,00 €      | 25.500,00 €     | 6.250,00 €          | 130.450,00 €    | 4,14 %       | frei   |
| Hegelring 28     | 1.OG mitte       | 45       | 3      | 83,19  | 350,00 €  | 4,21 €            | 30,00 €     |          | 380,00 €           | 190,00 €         | 570,00 €  | 105.000,00 €     | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 116.000,00 €    | 3,93 %       | frei   |
| Hegelring 30     | EG links         | 77       | 4      | 87,23  | 378,00 €  | 4,33 €            | 30,00 €     | 15,00 €  | 423,00 €           | 223,00 €         | 646,00 €  | 111.200,00 €     | 8.500,00 €      | 3.750,00 €          | 123.450,00 €    | 4,11 %       | frei   |
| Hegelring 32     | EG rechts        | 90       | 2      | 58,44  | 325,69 €  | 5,57 €            | 40,90 €     |          | 366,59 €           | 170,00 €         | 536,59 €  | 78.500,00 €      | 8.500,00 €      | 5.000,00 €          | 92.000,00 €     | 4,78 %       | frei   |
| Hegelring 34     | EG mitte         | 98       | 3      | 67,55  | 325,50 €  | 4,82 €            | 21,73 €     |          | 347,23 €           | 160,00 €         | 507,23 €  | 86.100,00 €      | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 97.100,00 €     | 4,29 %       | frei   |
| Hegelring 34     | EG rechts        | 99       | 4      | 87,23  | 432,60 €  | 4,96 €            | 30,00 €     |          | 462,60 €           | 260,00 €         | 722,60 €  | 111.200,00 €     | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 122.200,00 €    | 4,54 %       | frei   |
| Hegelring 34     | 2.OG rechts      | 105      | 4      | 87,23  | 435,00 €  | 4,99 €            | 30,00 €     |          | 465,00 €           | 230,00 €         | 695,00 €  | 111.200,00 €     | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 122.200,00 €    | 4,57 %       | frei   |
| Hegelring 34     | DG rechts        | 108      | 3      | 73,6   | 340,00 €  | 4,62 €            | 30,00 €     |          | 370,00 €           | 170,00 €         | 540,00 €  | 93.800,00 €      | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 104.800,00 €    | 4,24 %       | frei   |
| Holderlinstr. 3 | EG rechts li.    | 247      | 2      | 60,63  | 368,13 €  | 6,07 €            | 40,90 €     |          | 409,03 €           | 127,00 €         | 536,03 €  | 84.600,00 €      | 8.500,00 €      | 5.000,00 €          | 98.100,00 €     | 5,00 %       | frei   |
| Holderlinstr. 3 | EG rechts re.    | 248      | 2      | 60,63  | 300,00 €  | 4,95 €            | 35,00 €     |          | 335,00 €           | 130,00 €         | 465,00 €  | 77.300,00 €      | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 88.300,00 €     | 4,55 %       | frei   |
| Holderlinstr. 3 | 1.OG links re.   | 250      | 2      | 60,63  | 305,00 €  | 5,03 €            | 30,00 €     |          | 335,00 €           | 170,00 €         | 505,00 €  | 77.300,00 €      | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 88.300,00 €     | 4,55 %       | frei   |
| Holderlinstr. 3 | DG links         | 251      | 4      | 94,87  | 472,50 €  | 4,98 €            | 30,00 €     |          | 502,50 €           | 256,00 €         | 758,50 €  | 120.900,00 €     | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 131.900,00 €    | 4,57 %       | frei   |
| Holderlinstr. 3 | DG rechts        | 252      | 4      | 94,87  | 472,50 €  | 4,98 €            | 30,00 €     |          | 502,50 €           | 272,00 €         | 774,50 €  | 120.900,00 €     | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 131.900,00 €    | 4,57 %       | frei   |
| Holderlinstr. 5 | EG rechts        | 109      | 3      | 85,62  | 420,00 €  | 4,91 €            | 35,00 €     |          | 455,00 €           | 230,00 €         | 685,00 €  | 109.200,00 €     | 8.500,00 €      | 2.500,00 €          | 120.200,00 €    | 4,54 %       | frei   |